

# Dorpsvisie Nieuw Scheemda – 't Waar

## Inleiding

Het huidige Nieuw-Scheemda en 't Waar zijn ontstaan als dijkdorpen na de inpoldering van een deel van de Dollard aan het einde van de zestiende eeuw. Oorspronkelijk werd Nieuw Scheemda aangeduid als Scheemderhamrik, ofwel de 'gemeenschappelijke boerengronden in het buitengebied van Scheemda'. 't Waar ligt op een oude oeverwal in de ingepolderde Dollard. De naam van het dorp verwijst naar een sluis in het Ol Daipke.

Rond 1900 hadden de dorpen meer dan 1000 inwoners, maar het bevolkingsaantal is sindsdien sterk teruggelopen tot de 419 inwoners die nu in de 223 huizen wonen.

Ook nu in 2018 slingeren de dorpen als groene linten door het open, agrarische landschap. Deze openheid en de geborgenheid van de dorpen versterken elkaar.

Belangrijke waarden voor ons als inwoners van Nieuw Scheemda en 't Waar is wonen in een rustige omgeving, waar we gezond oud kunnen worden in een visueel aantrekkelijke woonomgeving die fysiek en digitaal goed bereikbaar is. Voor voorzieningen en werkgelegenheid zijn we voornamelijk aangewezen op omliggende dorpen en steden. Wij moeten het hebben van de sociale binding en de mooie omgeving waarin we wonen met bijzondere natuurwaarden als het Hondshalstermeer en de Barlagenvlakte in de directe nabijheid.

In onderstaande visie komen onze wensen en ideeën naar voren t.a.v. van de onderwerpen die wij in onze dorpen belangrijk vinden.

## Wonen

We willen dat mensen zo lang mogelijk in onze dorpen kunnen wonen. Wij spelen in op moderne ontwikkelingen als het gaat om levensloopbestendig en duurzaam wonen. We streven ernaar om in onze dorpen een zo divers mogelijke groep mensen te handhaven. Voor jongeren uit onze dorpen, die hier graag willen blijven wonen, moet dat mogelijk zijn (huur en koop). Voor mensen van buiten die in onze dorpen willen wonen en willen bouwen geldt hetzelfde. Wel houden we rekening met krimp. We waken voor bouwen voor leegstand.

## (Gezond) ouder worden in de dorpen

Op dit moment zijn er 78 65-plussers, waarvan één persoon boven de 85 jaar. In 't Waar is 49% van de inwoners tussen de 50 en 65 jaar. In Nieuw Scheemda is er meer differentiatie in de leeftijdsgroepen. Zoals het nu lijkt is over tien jaar 51% van de inwoners van beide dorpen boven de 60 jaar. Verder zijn er 21 kinderen (t/m twaalf jaar) en 39 tieners.

Ouderen worden door de overheid zoveel mogelijk gestimuleerd om zo lang mogelijk in hun huis te blijven wonen. De regie berust bij de ouderen zelf. In onze dorpen creëren wij een klimaat waarin oudere inwoners zich gehoord voelen, zich veilig voelen en waar hulp geboden wordt om gebruik te kunnen blijven maken van voorzieningen die niet meer in de dorpen aanwezig zijn. De huidige voorzieningen houden we in stand. Voor een gezonde leefstijl, van belang voor de oudere van morgen, zijn er voldoende mogelijkheden aanwezig, te denken valt o.a. aan buiten bewegen (voetballen, fietsen en wandelen), binnensport en recreatie. Ook is er voldoende te doen in de dorpen op het gebied van cultuur en kunst.

## Communicatie en gemeenteparticipatie

We verwachten van de gemeente dat zij handhaaft waar dat nodig is, ons van goede informatie voorziet en dat ze zich bewust is van de impact van de besluitvorming t.a.v. onze dorpen en ons bij besluitvorming vooraf betreft.

## **Veiligheid**

De inwoners van Nieuw Scheemda – 't Waar voelen zich veilig in hun huis en in de dorpen. Uit de dorpenronde (mei 2017) kwam naar voren dat men last heeft van hardrijders in het dorp, zowel van auto's, recreanten op motoren als van het zware verkeer dat soms hard (over de verkeersdrempels) door de dorpen rijdt. Hier gaan we iets aan doen.

## **Sociale binding**

We pakken zaken waar mogelijk gezamenlijk op, maar laten elkaar ook zoveel mogelijk de vrijheid, en de keuze het leven naar eigen wens in te kunnen vullen, zolang de vrijheid van een andere inwoner niet in het geding komt.

We hebben een veelzijdig, actief verenigingsleven, er zijn diverse commissies (culturele) en werkgroepen. Daarnaast is er Veur mekoar en we stimuleren mogelijkheden elkaar op verschillende plaatsen en momenten te treffen.

## **Visueel aantrekkelijke woonomgeving**

Een visueel aantrekkelijke woonomgeving vinden we belangrijk. Hieronder verstaan wij goed onderhouden huizen en openbare voorzieningen zoals de begraafplaats, speeltoestellen, straatborden, lantaarnpalen en wegen, verzorgd openbaar groen en de aanwezigheid van bomen/bossen. Vanuit het dorp zijn initiatieven om het straatbeeld op peil te houden. De commissie Mooi Wonen! probeert hieraan bij te dragen door opruimdagen en aandacht te vragen bij de gemeente voor excessen. Van de gemeente verwachten wij dat ze regelmatig de onder hun beheer vallende zaken onderhouden. Ontsierende elementen in het landschap worden conform beleid Oldambt aan het oog onttrokken door (erf)beplanting. Mochten de dorpen te maken krijgen met (langdurige) leegstand van bepaalde woningen, dan is het uiteindelijk beter deze huizen te slopen dan ze te laten verkrotten. (Semi)overheidsinstanties gaan met ons in overleg als er wijzigingen plaatsvinden in beeldbepalende elementen in onze dorpen.

## **Milieu**

Wij geloven in een mooie, gezonde en duurzame wereld. Waarin mensen leven, werken en ondernemen met respect voor natuur en milieu.

We pleiten voor kleinschaligheid en diversiteit bij de verbouw van gewassen. In een kleinschalig model is er ruimte voor alternatieve energieopwekking en milieuvriendelijke economische activiteit (toerisme, ambachtelijke bedrijven, kleinschalige detailhandel). We pleiten voor een goede transparante afweging tussen ecologische belangen en economische belangen. We willen geen uitbreiding van veeteelt en het daarmee samenhangende zware verkeer. Er is aandacht voor de insecten-, vogel- en dierenpopulatie door meer extensieve landbouw en de aanleg van zaad- en bloemrijke akkerranden.

## **Bereikbaarheid fysiek en digitaal**

Voorzieningen als winkels, school en huisarts liggen op vijf kilometer om ons heen. Goede wegen zijn een belangrijke voorwaarde om de voorzieningen te bereiken. Vanuit milieuoogpunt en straks de hogere gemiddelde leeftijd blijft een openbare verbinding, dus goed openbaar vervoer belangrijk. Het meeste verkeer is bestemmingsverkeer. Door de toename van zwaar verkeer moet er op worden toegezien dat onze wegen en bermen goed worden onderhouden. Het zware verkeer moet waar mogelijk worden omgeleid naar daarvoor geschiktere wegen.

Snel internet is een basisbehoefte om mee te kunnen doen in de maatschappij, zeker op het platteland. Ook in onze dorpen is deze bereikbaarheid van wezenlijk belang om snel in contact te kunnen zijn met de rest van de wereld. Fiets/wandelroutes tussen onze dorpen en de dorpen om ons heen worden verbreed waar nodig, uitgebreid en goed onderhouden.

### **Wensen en ideeën**

We willen in de komende jaren graag in kleine werkgroepen aan de gang om zaken die we belangrijk vinden te realiseren. Als het klaar is, heffen we de werkgroep op en pakken we iets anders aan.

De volgende ideeën/wensen leven in onze dorpen.

- Samenwerkingsprojecten initiëren. Denk aan een dorpspluktuin, het opknappen van de begraafplaats, het realiseren van een jeu de boulesbaan, een Earthship winkel of een Bamboekunstwerk voor en door het dorp.
- Diversiteit bij nieuwbouw, woningen die passen bij de nieuwe tijd en onze dorpen.

### **Voorwaarden**

- We willen graag samenwerken met een gemeente die regelmatig met ons overlegt, door wie we goed worden geïnformeerd en die ons helpt onze ideeën vorm te geven en uit te voeren.
- We willen graag samenwerken met andere dorpen en instanties uit de nabije omgeving.